



# บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ องค์การบริหารส่วนจังหวัดร้อยเอ็ด กองช่าง โทร. ๐-๔๓๕๑-๑๐๕๕ ต่อ ๑๔๒

ที่ รอ.๕๑๐๐๕.๓/

วันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอความเห็นชอบราคากลางงานก่อสร้าง

เรียน นายองค์การบริหารส่วนจังหวัดร้อยเอ็ด

ตามคำสั่งองค์การบริหารส่วนจังหวัดร้อยเอ็ด ที่ ๗๕๘/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๖ เรื่องแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลาง โครงการปรับปรุงสถานที่ทำงานกองสาธารณสุขขององค์การบริหารส่วนจังหวัดร้อยเอ็ด จำนวนเงินงบประมาณ ๙๙๐,๐๐๐ บาท (เก้าแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน) ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ มาตรา ๔ คำนิยามราคากลาง มาตรา ๔ (๑), หนังสือกรมบัญชีกลางด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๓๓.๒/ว๒๐๖ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒ เรื่องคู่มือแนวทางการประกาศรายละเอียดข้อมูลราคากลางและการคำนวณราคากลางเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างของหน่วยงานภาครัฐ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

ในการนี้ คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ได้กำหนดราคากลางโครงการดังกล่าว แล้วเสร็จ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

โครงการปรับปรุงสถานที่ทำงานกองสาธารณสุข องค์การบริหารส่วนจังหวัดร้อยเอ็ด ตามแบบ อบจ.รอ.๒๐๗/๒๕๖๖ เป็น ๑ งาน ระยะเวลาดำเนินการ ๑๕๐ วัน

พร้อมนี้ คณะกรรมการกำหนดราคากลางได้ดำเนินการกำหนดราคากลางโครงการดังกล่าว แล้วเสร็จตามสิ่งที่เสนอส่งมาพร้อมนี้โดยกองช่าง ได้กำหนดสูตรการคำนวณ หลักเกณฑ์ และวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้(ค่า K) ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์มาพร้อมนี้ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบโปรดอนุมัติให้ใช้เป็นราคากลางและโปรดลงนามในบันทึกข้อความแจ้งกองพัสดุและทรัพย์สินเพื่อดำเนินการตามระเบียบต่อไป

ลงชื่อ

ประธานกรรมการ

(นายธีรพันธ์ วงศ์กาไสย)

หัวหน้าฝ่ายสำรวจและออกแบบ

เรียน นายองค์การบริหารส่วนจังหวัดร้อยเอ็ด

ด้วยคณะกรรมการฯได้กำหนดราคากลาง ฯ เสร็จ

เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบตามที่

คณะกรรมการฯเสนอ โปรดอนุมัติให้

ลงชื่อ

กรรมการ

๑. ใช้เป็นราคากลาง

(นายปณิธาน ไหวว่อง)

๒. ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างตามระเบียบฯ ต่อไป

วิศวกรโยธาชำนาญการ

(นายธีรพันธ์ วงศ์กาไสย)

หัวหน้าเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ

(นายจิตกัญญา เทียมสุน)

สถาปนิกปฏิบัติการ

อนุมัติ  
ดำเนินการตามระเบียบฯ  
กรรมการที่เกี่ยวข้อง โดยเคร่งครัด

(นายคุณาวุฒิ ไชยคำภา)

ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดร้อยเอ็ด

(นายพิสิษฐ์ศักดิ์ ไวนิยมพงศ์)

รองนายองค์การบริหารส่วนจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

นายองค์การบริหารส่วนจังหวัดร้อยเอ็ด

## ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

ชื่อโครงการ โครงการปรับปรุงสถานที่ทำงานกองสาธารณสุขของค์การบริหารส่วนจังหวัดร้อยเอ็ด ณ อาคาร  
จำหน่ายสินค้าพื้นเมืองโอท็อป ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดร้อยเอ็ด

๑. หน่วยงานเจ้าของโครงการ องค์กรบริหารส่วนจังหวัดร้อยเอ็ด

๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๙๙๐,๐๐๐ บาท

## ๔. ลักษณะงาน

โครงการปรับปรุงสถานที่ทำงานกองสาธารณสุขของค์การบริหารส่วนจังหวัดร้อยเอ็ด ณ อาคารจำหน่ายสินค้า  
พื้นเมืองโอท็อป ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดร้อยเอ็ด ตามแบบ อบจ.รอ.๒๐๗/๒๕๖๖

๕. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๖ เป็นเงิน ๙๙๑,๕๓๓.๐๔ บาท

## ๖. บัญชีประมาณราคากลาง

๖.๑ แบบสรุปราคากลางงานอาคาร ปร.๕ จำนวน ๑ แผ่น

๖.๒ แบบแสดงรายการ ปริมาณ และราคา ปร.๔ จำนวน ๑ แผ่น

๖.๓ .....

๖.๔ .....

๖.๕ .....

## ๗. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

๗.๑ นายธีรพันธ์ วงศ์กาไสย ประธานคณะกรรมการกำหนดราคากลาง หัวหน้าฝ่ายสำรวจ  
และออกแบบ

๗.๒ นายปณิธาน ไหว่อง กรรมการกำหนดราคากลาง วิศวกรโยธาชำนาญการ

๗.๓ นายจตุกาญจน์ เทียมสุน กรรมการกำหนดราคากลาง สถาปนิกปฏิบัติการ

๗.๔ .....

๗.๕ .....



นายธีรพันธ์ วงศ์กาไสย  
ประธานคณะกรรมการ



นายปณิธาน ไหว่อง  
กรรมการ



นายจตุกาญจน์ เทียมสุน  
กรรมการ



ใบสรุปราคาจ้างเหมาโครงการปรับปรุงสถานที่ทำงานกองสาธารณสุขเพื่อใช้เป็นราคากลาง

ส่วนราชการ

ปี 2566

โครงการ

ปรับปรุงสถานที่ทำงานกองสาธารณสุข อบจ.ร้อยเอ็ด

สถานที่ก่อสร้าง

อาคารจำหน่ายสินค้าพื้นเมืองโอท็อป อำเภอเมือง จังหวัดร้อยเอ็ด


ประมาณการวันที่


มีนาคม 2566

นิติบุคคล

ลำดับที่	รวมค่าต้นทุน	Factor F	รวมค่างาน	หมายเหตุ
1	759,795.44	1.3050	991,533.04	ดอกเบี้ยเงินกู้6% เงินล่วงหน้าจ่าย 0% เงินประกันผลงานหัก 0% VAT 7%
สรุป รวมราคาจ้างเหมา			991,533.04	
ปรับราคาเป็นยอดสุทธิ			991,533.04	
(แก้แค้นแก้หมิ่นหนึ่งพันห้าร้อยสามสิบสามบาทสี่สตางค์)			991,533.04	

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ  
(นายธีรพันธ์ วงศ์กาไสย) หัวหน้าฝ่ายสำรวจและออกแบบ

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(นายปณิธาน ไหว้อง) วิศวกรโยธาชำนาญการ

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(นายจตุกาญจน์ เทียมสุ่น) สถาปนิกปฏิบัติการ





ใบสรุปราคาจ้างเหมาโครงการปรับปรุงสถานที่ทำงานกองสาธารณสุขเพื่อใช้เป็นราคากลาง

ส่วนราชการ

ปี2566

โครงการ ปรับปรุงสถานที่ทำงานกองสาธารณสุข

เลขที่แบบ

สถานที่ก่อสร้าง อาคารจำหน่ายสินค้าพื้นเมืองโอท็อป อำเภอเมือง จังหวัดร้อยเอ็ด

ที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุ/ค่าแรง รวมเป็นเงิน
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	
	โครงการปรับปรุงต่อเติมห้องปฏิบัติงานกองสาธารณสุข							
	<b>หมวดงานซ่อมแซมรื้อถอน</b>							
	- งานซ่อมแซมหลังคาที่รั่ว	1.00	งาน	5500.00	5,500.00	1650.00	1,650.00	7,150.00
	- งานรื้อถอนฝ้าเพดาน	101.00	ตรม.	0.00	0.00	50.00	5,050.00	5,050.00
	- งานรื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูน	110.00	ตรม.	0.00	0.00	90.00	9,900.00	9,900.00
	- งานรื้อถอนชุดประตูหน้าต่าง	5.00	ชุด	0.00	0.00	500.00	2,500.00	2,500.00
	<b>หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง</b>							
	- หลังคา Metal sheet	54.00	ตรม.	110.00	5,940.00	90.00	4,860.00	10,800.00
	- เหล็กกล่อง 100x100x2.3 มม.	5.00	ท่อน	1875.95	9,379.75	562.79	2,813.93	12,193.68
	- เหล็กC 75x45x15 มม.	40.00	ท่อน	665.42	26,616.80	199.63	7,985.04	34,601.84
	- เหล็กC 100x50x20 มม.	30.00	ท่อน	1091.28	32,738.40	327.38	9,821.52	42,559.92
	- plate 0.25x0.25 ม.	27.00	ตัว	450.00	12,150.00	135.00	3,645.00	15,795.00
	- bolt	108.00	ตัว	250.00	27,000.00	75.00	8,100.00	35,100.00
	- งานเบ็ดเตล็ด(ตะปู, พุก, ลวดเชื่อม, ไม้ตัด)	1.00	งาน	5000.00	5,000.00	1500.00	1,500.00	6,500.00
	<b>หมวดงานสถาปัตยกรรม</b>							
	- งานเทคอนกรีตปรับระดับ	3.00	ลบม.	1850.00	5,550.00	555.00	1,665.00	7,215.00
	- งานปูกระเบื้องพื้น F1	101.00	ตรม.	550.00	55,550.00	100.00	10,100.00	65,650.00
	- ผนังก่ออิฐ	110.00	ตรม.	190.00	20,900.00	90.00	9,900.00	30,800.00
	- งานฉาบปูน	245.00	ตรม.	100.00	24,500.00	90.00	22,050.00	46,550.00
	- งานฝ้าเพดานฉาบเรียบ	101.00	ตรม.	175.00	17,675.00	100.00	10,100.00	27,775.00
	- งานทาสีน้ำพลาสติกผนัง	215.00	ตรม.	40.00	8,600.00	25.00	5,375.00	13,975.00
	- งานทาสีน้ำพลาสติกฝ้า	101.00	ตรม.	40.00	4,040.00	25.00	2,525.00	6,565.00
	งานประตูหน้าต่าง							
	- ประตู D1 วงกบอลูมิเนียม บานกระจกใสเขียว	1.00	ชุด	18500.00	18,500.00	5550.00	5,550.00	24,050.00
	- ประตู D2 วงกบอลูมิเนียม บานกระจกใสเขียว	2.00	ชุด	16500.00	33,000.00	4950.00	9,900.00	42,900.00
	- ประตู D3 วงกบอลูมิเนียม บานกระจกใสเขียว	1.00	ชุด	11500.00	11,500.00	3450.00	3,450.00	14,950.00
	- หน้าต่าง W1 วงกบอลูมิเนียม บานกระจกใสเขียว	3.00	ชุด	15000.00	45,000.00	4500.00	13,500.00	58,500.00

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.



## รายละเอียดสูตรการคำนวณ หลักเกณฑ์ และวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ (ค่า K)

โครงการปรับปรุงสถานที่ทำงานของสาธารณสุของค์การบริหารส่วนจังหวัดร้อยเอ็ดตามแบบ  
อบจ.รอ.๒๐๗/๒๕๖๖ เป็น ๑ งวดงาน ระยะเวลาดำเนินการ ๑๕๐ วันให้ใช้สูตรการคำนวณ หลักเกณฑ์ และ  
วิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ (ค่า K) ดังนี้

### ข. ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคาจ้างเหมาก่อสร้าง ให้คำนวณตามสูตรดังนี้

$$P = (PO) \times (K)$$

กำหนดให้

P = ราคาจ้างงานต่อหน่วยหรือราคาจ้างงานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

PO = ราคาจ้างงานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้ หรือราคาจ้างงานเป็นงวดซึ่ง  
ระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี

K = ESCALATION FATOR ที่หักด้วย ๔% เมื่อต้องเพิ่มค่าจ้างหรือบวก  
เพิ่ม ๔% เมื่อต้องเรียกค่าจ้างคืน

ESCALATION FACTOR K หาได้จากสูตร ซึ่งแบ่งตามประเภทและลักษณะงาน ดังนี้

### หมวดที่ ๑ งานอาคาร

๑.๑ งานอาคาร หมายถึง เป็นงานก่อสร้างที่ประกอบด้วยชิ้นส่วนต่างๆ ได้แก่ พื้น คาน ฐานราก  
เสา ประตู หน้าต่าง กำแพงและหลังคา โดยยังรวมไปถึงงานในด้านระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบปรับอากาศ ระบบ  
สุขาภิบาล ระบบตกแต่งภายใน ลิฟต์และอุปกรณ์อื่นๆ ที่ใช้งานในอาคาร ยกตัวอย่างงานอาคาร เช่น งานก่อสร้างบ้าน  
หรือที่พักอาศัย ห้างสรรพสินค้า โรงงาน โรงแรม ...

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.25 + 0.25 * It/Io + 0.10 * Ct/Co + 0.40 * Mt/Mo + 0.10 * St/So$$





ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณตามสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ จัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์

- K = ESCALATION FACTOR  
It = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด  
Io = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา  
Ct = ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด  
Co = ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา  
Mt = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด  
Mo = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา  
St = ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด  
So = ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา  
Gt = ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด  
Go = ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา  
At = ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด  
Ao = ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา  
Et = ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด  
Eo = ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา  
Ft = ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด  
Fo = ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา  
ACt = ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด  
ACo = ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา  
PVCt = ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด  
PVCo = ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา  
GI Pt = ดัชนีราคาท่อเหล็กออบสังกะสี ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด  
GI Po = ดัชนีราคาท่อเหล็กออบสังกะสี ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา  
Pet = ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด  
PEo = ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา  
Wt = ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด  
Wo = ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา



เงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

ก. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

๑. สัญญาแบบปรับราคา ได้นี้ให้ใช้กับงานก่อสร้างทุกประเภท รวมถึงงานปรับปรุงและซ่อมแซม ซึ่งเบิกจ่ายค่างานในลักษณะ หมวดค่าครุภัณฑ์ ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หมวดเงินอุดหนุนและหมวดรายจ่ายอื่น ที่เบิกจ่ายในลักษณะค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ที่อยู่ในเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดนี้

๒. สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ให้ใช้ทั้งในกรณีเพิ่มหรือลดค่างานจากค่างานเดิมตามสัญญา เมื่อดัชนีราคา ซึ่งจัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์ มีการเปลี่ยนแปลงสูงขึ้น หรือลดลงจากเดิม ขณะเมื่อวันเปิดของประกวดราคา สำหรับกรณีที่จัดจ้างโดยวิธีอื่น ให้ใช้วันเปิดของราคาแทน

๓. การนำสัญญาแบบปรับราคาได้ไปใช้นั้น ผู้ว่าจ้างต้องแจ้ง และประกาศให้ผู้รับจ้างทราบ เช่น ในประกาศประกวดราคาฯ และต้องระบุในสัญญาจ้างด้วยว่างานจ้างเหมา นั้น ๆ จะใช้สัญญาแบบปรับราคาได้ พร้อมทั้งกำหนดประเภทของงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณ ที่ให้มีการปรับเพิ่มหรือลดค่างานไว้ให้ชัดเจน

ในกรณีที่ม้งานก่อสร้างหลายประเภทในงานจ้างคราวเดียวกัน จะต้องแยกประเภทงานก่อสร้าง แต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานก่อสร้างนั้นๆ และให้สอดคล้องกับสูตรที่กำหนดไว้

๔. การขอเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างตามสัญญาแบบปรับราคาได้นี้ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องเรียกร้องภายในกำหนด ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้าย หากพ้นกำหนดนี้ไปแล้ว ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างได้อีกต่อไป และในกรณีที่ผู้ว่าจ้างจะต้องเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้าง ให้ผู้ว่าจ้างที่เป็นคู่สัญญารับเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างโดยเร็ว หรือให้หักค่างานของงวดต่อไป หรือให้หักเงินจากหลักประกันสัญญา แล้วแต่กรณี

๕. การพิจารณาคำนวณเงินเพิ่มหรือลด และการจ่ายเงินเพิ่มหรือเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างตามเงื่อนไขของสัญญาแบบปรับราคาได้ ต้องได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากสำนักงบประมาณและให้ถือการพิจารณาวินิจฉัยของสำนักงบประมาณเป็นที่สิ้นสุด

